

Tampereen jäähallin ja Tampereen harjoitusjäähallin myynti- ja mainossopimus (liite Koovee ry:n vuokrasopimukseen)

## 1. Mainossopimukset

Sopimus käsittää Tampereen jäähallin ja Tampereen harjoitusjäähallin sisä- ja ulkotiloissa tapahtuvan mainonnan mukaan lukien sähköisen mainonnan.

Pelikentässä ja pelikentän laidoissa olevien mainospaikkojen osalta sopimus ei ole voimassa silloin kun kenttä ei ole jääurheilukäytössä. Vuokranantaja sopii vuokralaisen kanssa erikseen pelikentän jään jäädyttämisen ja sulattamisen. Vuokranantaja huolehtii pelikentän jään kunnosta siten, ettei se estä jäämainosten riittävää näkymistä.

Mainosoikeussopimus on voimassa vain jääurheilutilaisuuksissa.

Mainosten muodon ja koon tulee olla vuokranantajan hyväksymiä. Mainokset eivät saa olla epäsiistejä eikä häiritseviä eikä lain, asetusten tai hyvän maun vastaisia.

Mainosten kiinnittäminen, vaihtaminen, poistaminen ja huoltaminen suoritetaan vuokranantajan määräysten mukaan.

Mikäli mainokset tai niiden kiinnityslaitteet kärsivät vaurioita, vuokralainen on velvollinen korjaamaan vauriot vuokranantajan vaatimassa ajassa.

Vuokranantaja ei vastaa tai ole velvollinen suorittamaan vahingonkorvausta jäähallin tavallisesta käytöstä tai toiminnasta mainoksille tai niiden kiinnityslaitteille mahdollisesti aiheutuvista jäljistä tai vaurioista.

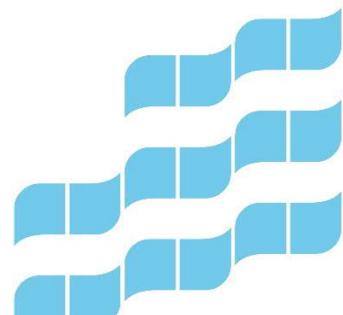
Vuokranantajalla on oikeus poistaa mainokset tilapäisesti korjaus- ja huoltotöiden yhteydessä tai jos jäähallin tapahtumien järjestäminen niin vaatii.

Vuokranantaja ei vastaa oikeudellisesti mainonnan eikä mainosten sisällöstä.

Jäähallin mainosten kolmannelle osapuolelle aiheuttamat vahingot ja vauriot korvaa vuokralainen.

## 2. Ravintola- ja myyntitoiminta

Vuokralaisella on oikeus sijoittaa ravintola- ja kioskipaikkoja kaikkialla jäähallin sisällä edellyttäen, että ne eivät sijoitu alueille, missä ne peittävät tai ovat muuten haitaksi hallin poistumisteille tai muulle käytölle.



Vuokralainen vastaa uusien myyntipaikkojen perustamiskustannuksista. Myyntipaikat sovitaan yhdessä vuokranantajan kanssa.

Vuokralainen on velvollinen vakuuttamaan myyntipaikat murron ja tulipalon varalta.

Vuokralainen on velvollinen hankkimaan myyntitoiminnassa tarvittavat viranomaisluvut.

Vuokralainen voi edelleen vuokrata ravintola- ja keittiötilan kolmannelle osapuolelle yhteensä 156 m<sup>2</sup>.

Vuokralaisella ei ole yksin oikeutta jäähallin tapahtumamyyntiin pois lukien vuokralaisen omat tapahtumat.

### 3. Yleiset ehdot

Vuokranantaja vastaa kiinteistöjen peruskorjauksesta. Kaikista vuokralaisen tekemistä tai teettämistä rakentamis- ja muutostöistä on sovittava erikseen vuokranantajan kanssa.

Jommankumman sopijapuolen rikkoessa tätä sopimusta on toisella osapuolella oikeus purkaa tämä sopimus, ellei toinen osapuoli korjaa rikkomustaan kehotuksen saatuaan. Muutoin molemminpuolinen irtisanomisaika on yksi (1) kuukausi.

Tämän sopimuksen tulkinnasta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

Tämä sopimusliite on allekirjoitettu sähköisesti ja kumpikin sopijapuoli on saanut siitä samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupungin puolesta sopimuksen on allekirjoittanut liikunta- ja nuorisajohtaja Jukka Etu-Seppälä ja Koovee ry:n puolesta toiminnanjohtaja Juuso Laamanen.

